

ĪSTAIS DARBAM

SAKRET

Fasādes kopšanas vadlīnijas

SATURS

FASĀDES KOPŠANAS VADLĪNIJAS 4

1. Virsmas novērtēšana un darbu plānošana 4
2. Darbu veikšanas nosacījumi 6
3. Virsmas sagatavošana 7
4. Virsmas mazgāšana 7
5. Virsmas apstrāde 9
6. Fasādes uzturēšana un apkopes intervāli 11

INFORMATĪVAIS PIELIKUMS 13

1. Fasādes piesārņojuma līmeņi 13
2. Fasādes kopšanas darbu secība 14
3. Biežāk pieļautās kļūdas 15
4. Lēmumu pieņemšanas secība 16
5. Materiālu patēriņa tabula 17

SAKRET FASĀDES KOPŠANAS MATERIĀLI 17





FASĀDES KOPŠANAS VADLĪNIJAS

1. Virsmas novērtēšana un darbu plānošana



Fasādes stāvokļa novērtēšana. Pirms darbu uzsākšanas ir nepieciešams novērtēt fasādes tehnisko stāvokli, lai noteiktu veicamo darbu apjomu un sastādītu darbu plānu. Jāizvērtē, vai fasādei nepieciešama tikai mazgāšana un aizsargapstrāde, vai arī jāveic lokāli vai vispārēji remonta darbi. Ja tiek konstatēti bojājumi, jāņem vērā papildu laiks remonta materiālu cietēšanai un žūšanai, kā arī iespējamā nepieciešamība pēc papildu aprīkojuma, mehānismu un piekļuves risinājumu izmantošanas. Jāizvērtē arī fasādes vizuālais stāvoklis. Gadījumos, kad novērojama izteikta krāsas izbalēšana, nevienmērīga toņkārta vai plaši lokāli remonti, var būt lietderīgi papildus paredzēt fasādes virsmas atsvaidzināšanu ar pārkrāsošanu.

Netīrumu un bioloģiskā apauguma konstatēšana. Ekspluatācijā esošas fasādes virsmas parasti ir pakļautas dažādu veidu piesārņojumam, piemēram, putekļiem, putekšņiem, satiksmes radītiem nosēdumiem un bioloģiskajam apaugumam. Fasādes stāvokli ietekmē daudzi faktori, tostarp novietojums, apkārtējā vide, noēnojums, mitruma režīms un izvēlētais fasādes apdares materiāls, tādēļ katrs objekts jāvērtē individuāli. Svarīgi novērtēt gan piesārņojuma un apauguma intensitāti, gan tā izplatību uz atsevišķām fasādes plaknēm, jo dažādās ēkas pusēs bojājumu un piesārņojuma pakāpe var būt būtiski atšķirīga.

Uz fasādēm var būt dažādu krāsu bioloģiskais apaugums. Sarkanbrūna un tumši brūna apauguma gadījumā nereti novērojama intensīvāka krāsojošo vielu izdalīšanās mazgāšanas procesā. Šādu zonu attīrīšanai var būt nepieciešami papildu mazgāšanas cikli, ilgāks tīrīšanas līdzekļa iedarbības laiks vai rūpīgāka mazgāšanas tehnoloģijas izvēle. Apauguma noturību un izvēlētās tehnoloģijas efektivitāti ieteicams iepriekš pārbaudīt, veicot lokālu mazgāšanas testu.

Nepieciešamo darbu un materiālu noteikšana. Nepieciešamo darbu un materiālu apjoms ir tieši saistīts ar fasādes tehnisko stāvokli un piesārņojuma pakāpi. Būtiska nozīme ir arī ēkas konstruktīvajiem un arhitektoniskajiem risinājumiem, kas nosaka darbu veikšanas tehnoloģiju un nepieciešamo aprīkojumu. Atkarībā no situācijas darbus var veikt no pacēlāja, sastatnēm vai izmantojot citus piekļuves risinājumus.

Darba veidi un materiālu izlietojums

Mazgāšana: Orientējošais **SAKRET CLEAN** patēriņš ir aptuveni **1 litrs koncentrāta uz 30 m^2 fasādes virsmas**, tomēr faktiskais patēriņš var mainīties atkarībā no fasādes struktūras, uzsūktspējas, piesārņojuma pakāpes un izmantotās mazgāšanas tehnoloģijas.

Profilaktiskā apstrāde: Apstrādei pret bioloģiskā apauguma attīstību izmanto līdzekli **SAKRET FR.** Orientējošais patēriņš **vienai kārtai** ir aptuveni **1 litrs uz 13 m^2 fasādes virsmas.**

Kombinētā profilaktiskā un hidrofobā aizsardzība otrajā kārtā: Lai vienā darba operācijā apvienotu profilaktisko aizsardzību pret bioloģiskā apauguma attīstību un hidrofobās aizsardzības atjaunošanu, otrajā kārtā izmanto līdzekli **SAKRET HFR.** Orientējošais patēriņš **vienai kārtai** ir aptuveni **1 litrs uz 13 m^2 fasādes virsmas.** Produkts ļauj apvienot divas darbības vienā procesā, kas ir īpaši būtiski liela apjoma objektos, samazinot darba izpildes laiku un mehānismu izmantošanas izmaksas.

Hidrofobā aizsardzība: Virsmas aizsardzībai pret atmosfēras nokrišņu iedarbību un netīrumu uzkrāšanos izmanto līdzekli **SAKRET HF.** Produkts samazina virsmas ūdens uzsūkšanu, vienlaikus saglabājot konstrukcijas spēju izvadīt ūdens tvaiku. Orientējošais patēriņš **vienai kārtai** ir aptuveni **1 litrs uz 13 m^2 fasādes virsmas.**

Fasādes krāsojuma atjaunošana: Pirms krāsošanas izmanto grunti **SAKRET FM-G.** Produkts ir koncentrāts, kas **pirms lietošanas jāatšķaida ar ūdeni attiecībā 1:3 (1 daļa grunts : 3 daļas ūdens).** Orientējoši **ar vienu litru koncentrāta** pēc atšķaidīšanas iespējams nogruntēt aptuveni **25 m^2 fasādes virsmas.**

Pārkrāsojot fasādi, krāsas **SAKRET SKF** orientējošais patēriņš **vienai kārtai** ir aptuveni **6 m^2 ar vienu litru krāsas.** Fasādi ieteicams krāsot divās kārtās. Faktiskais patēriņš ir atkarīgs no virsmas struktūras, uzsūktspējas, izvēlētās krāsošanas metodes un darbu izpildes apstākļiem.

Nepieciešamais remonta materiālu apjoms nosakāms pēc fasādes apsekošanas, tomēr atsevišķos gadījumos bojājumu apjomu pilnvērtīgi iespējams novērtēt tikai pēc fasādes sākotnējās mazgāšanas.

Lai noteiktu precīzu kopšanas materiālu patēriņu, ieteicams veikt izvēlēto materiālu izmēģinājumus uz reālajām virsmām ar faktisko piesārņojuma pakāpi, izmantojot objektā paredzētās darba metodes un mehānismus.

2. Darbu veikšanas nosacījumi

Laikapstākļu un temperatūras prasības. Fasādes mazgāšanu un aizsargapstrādi ieteicams veikt stabilos laikapstākļos. Vēja ātrumam nevajadzētu pārsniegt 10 m/s, savukārt gaisa un virsmas temperatūrai jābūt robežās no +5 °C līdz +25 °C. Darbus nav ieteicams veikt stipra vēja, lietus vai tiešu saules staru ietekmē, jo tas var ietekmēt materiālu uzklāšanas kvalitāti un efektivitāti. Fasādes mazgāšanu nav ieteicams veikt uzreiz pēc ilgstošiem vai intensīviem nokrišņiem, jo virsma var būt pārlieku piesātināta ar mitrumu.

Darba drošības prasības. Veicot fasādes mazgāšanu un aizsargapstrādi, jālieto atbilstoši individuālie aizsardzības līdzekļi: aizsargcimdi, aizsargbrilles, aizsargapģērbs, darba apavi ar neslīdošām zolēm un, nepieciešamības gadījumā, elpceļu aizsardzības līdzekļi.

Īpaša uzmanība jāpievērš darbam ar biocīdus saturošiem produktiem **SAKRET FR** un **SAKRET HFR.** Darbi jāveic saskaņā ar produktu drošības datu lapās norādītajām prasībām. Veicot darbus augstumā, jāievēro visi spēkā esošie darba aizsardzības normatīvie akti un prasības, kas attiecas uz sastatņu, pacēlāju un citu piekļuves risinājumu izmantošanu.

Blakus esošo konstrukciju aizsardzība. Pirms darbu uzsākšanas jāizvērtē visi riski, kas saistīti ar mazgāšanas un apstrādes procesā izmantoto materiālu iespējamu nokļūšanu uz virsmām, kuras nav paredzētas apstrādei. Īpaša uzmanība jāpievērš logiem, durvīm, jumta elementiem, blakus esošajām ēkām, transportlīdzekļiem, apstādījumiem un citām apkārtējām konstrukcijām.

Fasādes mazgāšanas laikā, īpaši izmantojot augstspiediena mazgātāju, kā arī uzklājot aizsargmateriālus, šķidruma pilieni un aerosola daļiņas var tikt pārnestas ārpus apstrādājamās zonas. Nepieciešamības gadījumā jāizmanto aizsargpārklāji vai citi norobežošanas pasākumi.

Pirms darbu uzsākšanas ieteicams informēt ēkas iemītniekus un citas tuvumā esošās personas par plānotajiem darbiem un nepieciešamajiem piesardzības pasākumiem. Īpaša uzmanība jāpievērš bērnu, mājdzīvnieku un citu nepiederošu personu drošībai.

Darbos ar biocīdus saturošiem produktiem **SAKRET FR** un **SAKRET HFR** jānodrošina, lai produkti nenonāktu uz cilvēkiem, dzīvniekiem, augiem, pārtikas produktiem vai virsmām, kurām apstrāde nav paredzēta.

Darbu zonas organizēšana. Pirms darbu uzsākšanas jāsagatavo darba zona, nodrošinot piekļuvi fasādei, nepieciešamos darba drošības pasāk umus un norobežojumus. Darbu veikšanas laikā jānovērš nepiederošu personu iekļūšana darba zonā.

Pirms fasādes mazgāšanas un aizsargapstrādes jāpārliecinās, ka visi logi, durvis, ventilācijas atveres un citas atvērtās konstrukcijas ir aizvērtas. Darbu laikā izmantotais ūdens, mazgāšanas līdzekļi un sīkas aerosola daļiņas spiediena ietekmē var nonākt ēkas telpās.

Īpaša uzmanība tam jāpievērš vasaras periodā, kad telpas bieži tiek vēdinātas, atstājot logus vai durvis atvērtus. Pirms darbu uzsākšanas ieteicams informēt ēkas iemītniekus par plānotajiem darbiem un nepieciešamajiem piesardzības pasākumiem.

3. Virsmas sagatavošana

Mehāniska netīrumu noņemšana. Virsmām ar intensīvu bioloģisko apaugumu vai izteiktu piesārņojumu pirms mazgāšanas ieteicams veikt saudzīgu mehānisku attīrīšanu. Tas samazina bioloģiskā apauguma masu uz virsmas un atvieglo turpmāko mazgāšanas procesu. Īpaši piesārņotās vietās ieteicams veikt lokālu priekšmazgāšanu pirms visas fasādes mazgāšanas.

Bojājumu identificēšana. Pirms mazgāšanas jāidentificē zonas, kurās konstatējami apdares materiālu atslāņojumi, mikroplaisas, plaisas, izdrupumi vai izteiktas krāsas un faktūras izmaiņas. Šādas vietas ieteicams marķēt un mazgāšanas laikā apstrādāt īpaši saudzīgi, jo paaugstināta ūdens spiediena ietekmē iespējama turpmāka bojājumu attīstība vai apdares atslāņošanās.
Bojāto zonu marķēšana palīdz darba procesā izvairīties no nevajadzīgiem papildu bojājumiem un atvieglo turpmāko remonta darbu plānošanu.

Virsmas sagatavošana mazgāšanai. Parasti nav nepieciešami īpaši virsmas sagatavošanas pasākumi, tomēr pirms mazgāšanas jānodrošina to virsmu un konstrukciju aizsardzība, kuras nav paredzēts mazgāt vai apstrādāt.
Fasādes mazgāšanas laikā ar tīrīšanas līdzekli **SAKRET CLEAN** iespējams vienlaikus attīrīt arī logu stiklus, PVC elementus, metāla apdares detaļas un citas pret mazgāšanu noturīgas virsmas. Pirms darbu veikšanas ieteicams pārliecināties par konkrēto materiālu piemērotību izvēlētajam mazgāšanas veidam.

4. Virsmas mazgāšana

Mazgāšanas tehnoloģija. Pirms fasādes mazgāšanas ieteicams veikt izmēģinājuma mazgāšanu nelielā un mazāk redzamā fasādes zonā, lai pārliecinātos par izvēlētās mazgāšanas metodes un ūdens spiediena piemērotību. Pārmērīgi augsts ūdens spiediens var bojāt apmetuma, krāsas vai citu apdares materiālu virskārtu, īpaši vietās, kur jau ir novērojami mikro bojājumi vai atslāņojumi.

Mazgāšanas darbus ieteicams veikt no ēkas augšējās daļas virzienā uz leju. Šāda pieeja nodrošina, ka notecējušais ūdens papildus noskalo no virsmas atdalītās piesārņojuma daļiņas un novērš netīrumu nonākšanu uz jau nomazgātām zonām.

Mazgāšanai izmanto aukstu vai remdenu tīru ūdeni. Gadījumos, kad ūdens padeves caurules vai šļūtenes ilgstoši atradušās tiešos saules staros, pirms darbu uzsākšanas jāpārliecinās, ka ūdens nav pārmērīgi uzsilis. Nepieciešamības gadījumā uzsilusī ūdens daļa jānotecina un tikai pēc tam jāuzsāk fasādes mazgāšana. Mazgāšanai ieteicams izmantot tīru ūdeni bez mehāniskiem piemaisījumiem un paaugstināta sāļu satura.

Mazgāšanas kvalitāti būtiski ietekmē izmantotā uzgaļa tips, izsmidzinājuma leņķis un darba spiediens. Šie parametri jāizvēlas individuāli katram objektam, ņemot vērā fasādes materiālu, virsmas stāvokli un piesārņojuma raksturu. Nav paredzams viens universāls risinājums, kas būtu vienlīdz piemērots visiem fasāžu veidiem.



Mazgāšanas līdzekļi un aprīkojums. Fasādes mazgāšanai parasti izmanto augstspiediena mazgāšanas iekārtas, taču atsevišķos gadījumos mazgāšanu iespējams veikt arī ar dārza laistīšanas sistēmām vai citu piemērotu aprīkojumu. Mazgāšanas metode un aprīkojums jāizvēlas atbilstoši objekta izmēram, fasādes tehniskajam stāvoklim un pieejamajiem tehniskajiem risinājumiem.

Fasādes tīrīšanas līdzekļa **SAKRET CLEAN** darba koncentrācija jāizvēlas atbilstoši tehniskajā dokumentācijā norādītajām rekomendācijām un virsmas piesārņojuma pakāpei. Praksē efektīvus rezultātus nodrošina augstspiediena mazgāšanas iekārtas, kas aprīkotas ar ķīmijas padeves sistēmu. Ja šāda sistēma nav pieejama, materiāls jāatšķaida nepieciešamajā koncentrācijā un tā padeve jānodrošina atbilstoši izmantotā aprīkojuma tehniskajām iespējām.

SAKRET CLEAN atšķaidīšanas proporcija parasti ir robežās no **1:1 līdz 1:4**, atkarībā no virsmas piesārņojuma intensitātes. Mazāk piesārņotām virsmām iespējams izmantot zemāku koncentrāciju, savukārt intensīva piesārņojuma vai bioloģiskā apauguma gadījumā ieteicams izmantot augstāku koncentrāciju.

Siltos un sausos laikapstākļos uzsūcošas virsmas pirms tīrīšanas līdzekļa uzklāšanas ieteicams samitrināt ar tīru un vēsu ūdeni. Tas samazina virsmas uzsūktspēju un nodrošina vienmērīgāku tīrīšanas līdzekļa iedarbību.
Pēc uzklāšanas **SAKRET CLEAN** atstāj uz virsmas aptuveni 10–15 minūtes, nodrošinot nepieciešamo iedarbības laiku. Pēc tam virsmu noskalo ar tīru ūdeni.

Veicot darbus ar pacēlāju, tīrīšanas līdzekļa uzklāšanu var organizēt no fasādes apakšējās daļas virzienā uz augšu, savukārt pēc iedarbības laika beigām mazgāšanu veic no augšas uz leju. Šāda pieeja palīdz nodrošināt efektīvu tīrīšanas procesu un optimālu darba organizāciju.
Darbu organizācija katrā objektā jāplāno individuāli, ņemot vērā ēkas arhitektūru, fasādes platību, piekļuves iespējas, izmantoto aprīkojumu un darbu veicēju pieredzi.

Mazgāšanas laikā, pirms noskalošanas, jāizvairās no **SAKRET CLEAN** izžūšanas uz virsmas.

Virsmas nožūšanas prasības. Pēc mazgāšanas virsmai jāļauj pilnībā nožūt. Aizsargmateriālu uzklāšanai nepieciešama sausa pamatne, lai materiāls varētu iesūkties virsmā un pilnvērtīgi nodrošināt paredzēto aizsardzību. Žūšanas laiks ir atkarīgs no laikapstākļiem, pamatnes veida un tās mitruma pakāpes.

5. Virsmas apstrāde

Materiāla izvēle
Virsmas aizsargmateriālu izvēlas atbilstoši paredzētajai aizsardzības funkcijai. Fasādes kopšanai iespējami vairāki aizsardzības principi:

1. **Bioloģiskās ietekmes ierobežošana: SAKRET FR;**
2. **Hidrofobo īpašību atjaunošana: SAKRET HF;**
3. **Bioloģiskās un hidrofobās aizsardzības atjaunošana vienā darba procesā: SAKRET HFR.**

Praktiskajā pielietojumā priekšroka bieži tiek dota kombinētai bioloģiskajai un hidrofobajai aizsardzībai, jo tā palīdz samazināt virsmas samirkšanu un kavēt bioloģiskā apauguma attīstību.

Produkti **SAKRET FR** un **SAKRET HFR** satur biocīdu aktīvās vielas, tādēļ darbu veikšanas laikā jāievēro produkta drošības datu lapā noteiktās prasības un jālieto atbilstoši individuālie aizsardzības līdzekļi.

Pirmās kārtas uzklāšana

Pirmajā kārtā, veicot pasākumus pret bioloģisko ietekmi, neatkarīgi no izvēlētā aizsardzības materiāla uz virsmas vienmērīgi uzklāj **SAKRET FR.** Materiālu var uzklāt ar rulli vai izsmidzināšanas metodi. Izmantojot smidzinātāju, jāņem vērā vēja ietekme, ēkas ģeometrija un iespējamās gaisa plūsmas ap fasādi. Lai nodrošinātu plaknei vienmērīgu materiāla sadalījumu un novērstu notecējumus, pēc izsmidzināšanas ieteicams virsmu papildus apstrādāt ar rulli.

Gadījumā, ja bioloģiskā aizsardzība netiek plānota, tad aizsardzības līdzekli var nelietot.

Otrās kārtas uzklāšana

Otrajā kārtā materiālus izvēlas atbilstoši paredzētajai darba metodei:

1. **Bioloģiskajai aizsardzībai: SAKRET FR;**
2. **Bioloģiskajā aizsardzība un hidrofobā aizsardzība vienā darba procesā: SAKRET HFR;**
3. **Tikai hidrofobā aizsardzība: SAKRET HF.**

Materiālus var uzklāt ar rulli vai izsmidzināšanas metodi. Izmantojot smidzinātāju, jāņem vērā vēja ietekme un ēkas ģeometrija. Lai nodrošinātu plaknei vienmērīgu materiāla sadalījumu un novērstu notecējumus, pēc izsmidzināšanas ieteicams virsmu izlīdzināt ar rulli. Svarīgi ir pasargāt virsmas, kuras nav paredzēts apstrādāt ar aizsargmateriāliem. Tas ļaus izvairīties no nevēlama materiāla nokļūšanas uz blakus esošajām konstrukcijām, kā arī samazinās nepieciešamību veikt papildu tīrīšanas darbus un ar tiem saistītās izmaksas.

SAKRET HFR un **SAKRET HF** gadījumā īpaši svarīgi nodrošināt vienmērīgu materiāla sadalījumu pa visu apstrādājamo virsmu, lai tiktu panākta efektīva un vienmērīga hidrofobā aizsardzība.

Svarīgi! **SAKRET HFR** nedrīkst lietot kā pirmās kārtas bioloģisko aizsardzību. Šo produktu var lietot tajā gadījumā, ja tiek plānota profilaktiska aizsardzība vienā kombinētā ciklā, jo pēc hidrofobizējoša sastāva izmantošanas virsmai samazinās ūdens uzsūce, tāpēc hidrofobizējoša sastāva uzklāšana ir jāplāno kā nobeiguma slānis.

Virsmas atsvaidzināšana ar krāsošanu

Ja pēc mazgāšanas tiek konstatēta būtiska fasādes krāsas izbalēšana, vizuāli defekti vai iepriekš veiktu lokālu remonta darbu zonas, aizsargapstrādes vietā vai papildus tai var paredzēt fasādes pārkrāsošanu ar piemērotu fasādes krāsu sistēmu.

Biežāk pielietotais pārkrāsošanas risinājums:
- virsmas sagatavošanai pirms krāsošanas izmanto grunti **SAKRET FM-G** (pirms lietošanas atšķaida ar ūdeni 1:3).
- virsmu pārkrāso ar silikona sveķu krāsu **SAKRET SKF** divās kārtās.

Pirms pārkrāsošanas virsma jānomazgā, jāatbrīvo no bioloģiskā apauguma un jāveic nepieciešamie remonta darbi. Lai uzlabotu aizsardzību pret bioloģiskā apauguma atkārtotu veidošanos, pirms krāsošanas virsmu ieteicams apstrādāt ar SAKRET FR, lai uzlabotu virsmas bioloģiskās ietekmes noturību.

Žūšanas laiki un ekspluatācijas nosacījumi

Aizsargmateriālus drīkst uzklāt tikai uz tīrām, nomazgātām un pilnībā izžuvušām virsmām.

SAKRET FR žūšanas laiks pie +20 °C gaisa temperatūras un 50 % relatīvā gaisa mitruma ir aptuveni 4 stundas. Zemāka temperatūra un paaugstināts gaisa mitrums žūšanas procesu palēnina, savukārt augstāka temperatūra to paātrina. Žūšanas procesu ietekmē arī vēja ātrums un virsmas ūdens absorbcija.

Materiālus nav ieteicams uzklāt tiešos saules staros vai apstākļos, kas veicina pārāk strauju virsmas izžūšanu.

Pēc **SAKRET HFR** vai **SAKRET HF** uzklāšanas virsma jāpasargā no nokrišņu iedarbības vismaz 12 stundas pēc pilnīgas materiāla nožūšanas.

6. Fasādes uzturēšana un apkopes intervāli

Regulāra vizuālā apskate. Fasādi ieteicams vizuāli apskatīt vismaz vienu reizi gadā, vēlams pavasarī pēc ziemas sezonas. Īpaša uzmanība jāpievērš ziemeļu un ēnas pusēm, zonām zem palodzēm, pie jumta noteksistēmām, ūdens novadīšanas elementiem un vietām, kur iespējama paaugstināta mitruma iedarbība.

Apskates laikā ieteicams pievērst uzmanību:

- bioloģiskā apauguma pazīmēm;
- netīrumu uzkrājumiem;
- plaisām un atslāņojumiem;
- lokālām krāsas vai faktūras izmaiņām;
- bojājumiem pie būvelementu savienojumiem.

Savlaicīga bojājumu konstatēšana ļauj samazināt turpmāko remonta darbu apjomu un izmaksas.

Profilaktiskā mazgāšana. Fasādi ieteicams mazgāt pēc nepieciešamības, negaidot intensīva piesārņojuma vai bioloģiskā apauguma veidošanos.

Objektos ar paaugstinātu piesārņojuma risku (koku tuvums, ūdenstilpņu tuvums, blīva apbūve, intensīva satiksme vai paaugstināts mitrums u.c.) profilaktisku mazgāšanu ieteicams veikt biežāk.

Praksē ieteicams:

- vizuālu apskati veikt katru gadu;
- profilaktisku mazgāšanu veikt aptuveni reizi 2–5 gados;
- paaugstināta riska objektos nepieciešamību izvērtēt individuāli.

Regulāra mazgāšana palīdz samazināt netīrumu un bioloģiskā apauguma uzkrāšanos, kā arī paildzina fasādes apdares kalpošanas laiku.



Atkārtotas aizsargapstrādes rekomendācijas

Atkārtotas aizsargapstrādes nepieciešamība ir atkarīga no:

- fasādes novietojuma;
- laikapstākļu ietekmes;
- bioloģiskā apauguma intensitātes;
- apdares materiāla veida;
- objekta apkārtējās vides.

Parasti atkārtotu aizsargapstrādi ieteicams izvērtēt pēc fasādes vizuālās apskates un mazgāšanas veikšanas.

Ja novērojamas pirmās bioloģiskā apauguma pazīmes vai samazinājusies virsmas ūdens atgrūšanas spēja, ieteicams veikt atkārtotu apstrādi ar **SAKRET FR, SAKRET HFR** vai **SAKRET HF** atbilstoši izvēlētajam aizsardzības principam.

Nav iespējams noteikt vienotu aizsargapstrādes intervālu visiem objektiem, jo fasādes ekspluatācijas apstākļi var būtiski atšķirties. Katrā gadījumā rekomendējams izvērtēt fasādes faktisko stāvokli un pieņemt lēmumu par apkopes darbu nepieciešamību.

Ja fasādes aizsargfunkcijas ir saglabājušās, bet būtiski pasliktinājies virsmas vizuālais izskats, ieteicams izvērtēt fasādes atsvaidzināšanu ar pārkrāsošanu. Pārkrāsošana vienlaikus ļauj atjaunot gan estētisko izskatu, gan uzlabot fasādes apdares slāņu aizsardzību pret vides ietekmi.



INFORMATĪVAIS PIELIKUMS

1. Fasādes piesārņojuma līmeņi



Viegli netīra virsma, neliels vides piesārņojums vai bioloģiskais apaugums sākotnējā stadijā.

Risinājums: Sākotnēja mazgāšana ar vai bez fasādes šampūna **SAKRET CLEAN.** Virsmu profilaktiska apstrāde ar līdzekli **SAKRET FR** vienā vai divās kārtās, ja novērota bioloģiskā apauguma veidošanās.



Vienmērīgi netīra virsma, vidējs vides piesārņojums vai vienmērīgs bioloģiskais apaugums.

Risinājums: Sākotnēja mazgāšana ar fasādes šampūnu S**AKRET CLEAN.** Virsmu apstrāde ar **SAKRET FR** divās kārtās, kur konstatēta bioloģiskā apauguma veidošanās. Otrajā kārtā var uzklāt **SAKRET HFR** vai trešajā kārtā **SAKRET HF**, lai atjaunotu ūdens atgrūšanas spēju, samazinātu virsmas samirkšanu un mazinātu netīrumu uzkrāšanos ekspluatācijas laikā.



Stipri netīra virsma vai izteikts bioloģiskais apaugums.

Risinājums: Virsmas mazgāšana ar fasādes šampūnu **SAKRET CLEAN.** Virsmu apstrāde ar **SAKRET FR** un ar **SAKRET HFR.** Stipra apauguma gadījumā iesakām veikt testa mazgāšanu un novērtēt rezultātu, jo atsevišķos gadījumos iespējams būs nepieciešama papildus mazgāšana vai arī virsmas pārkrāsošanas risinājums.



Fasādes dekoratīvās apdares toņa maiņa, izbalējis tonis vai remontēta fasāde.

Risinājums: Lai atgūtu vienmērīgu vizuālo fasādes izskatu, jāveic fasādes mazgāšana ar šampūnu **SAKRET CLEAN**, apstrāde ar **SAKRET FR** zonās, kur novērots bioloģiskais apaugums. Virsmas sagatavošanai pirms krāsošanas izmanto grunti **SAKRET FM-G** (pirms lietošanas atšķaida ar ūdeni 1:3) un virsmu pārkrāso ar silikona sveķu krāsu **SAKRET SKF** divās kārtās.

Attēli ir informatīvi un nenosaka striktas novērtēšanas un darbu plānošanas metodikas vai paņēmienus.

Situācija	CLEAN	FR	HFR	HF	SKF
Zems	✓	✓	Opcija	Opcija	–
Vidējs	✓	✓	Opcija	✓	–
Augsts	✓	✓	✓	Opcija	Iespējams
Vizuālas atšķirības	✓	✓	–	–	✓



2. Fasādes kopšanas darbu secība

FASĀDES KOPŠANA/AIZSARDZĪBA

Soļi	Veicamās darbības
1.	Virsmas samitrināšana
2.	SAKRET CLEAN uzklāšana
3.	10-15 min. iedarbība
4.	Virsmas mazgāšana/skalošana
5.	Žūšanas pauze
6.	Pirmā kārta: SAKRET FR uzklāšana
7.	Otrā kārta: SAKRET FR vai SAKRET HFR uzklāšana
8.	Trešā kārta: SAKRET HF (ja netiek izmantots SAKRET HFR)

FASĀDES KOPŠANA/PĀRKRĀSOŠANA

Soļi	Veicamās darbības
1.	Virsmas samitrināšana
2.	SAKRET CLEAN uzklāšana
3.	10-15 min. iedarbība
4.	Virsmas mazgāšana/skalošana
5.	Žūšanas pauze
6.	SAKRET FR uzklāšana
7.	Virsmas gruntēšana ar SAKRET FM-G (atšķaidot 1:3)
8.	Pirmā kārta: Virsmas krāsošana ar SAKRET SKF
9.	Otrā kārta: Virsmas krāsošana ar SAKRET SKF

3. Biežāk pieļautās kļūdas

Kļūdas
Neveikta testa mazgāšana
Pārāk liels ūdens darba spiediens
Neatbilstošs mazgātāja darba uzgalis
CLEAN izžūšana pirms noskalošanas
Žūšanas paužu neievērošana
FR uzklāšana uz mitras virsmas
Darbu veikšana pēc ilgstoša lietus
Darbu veikšana tieši pēc lietus
Materiālu uzklāšana tieši pirms lietus
Materiālu uzklāšana uz virsmām, kuras nav paredzēts apstrādāt



4. Lēmumu pieņemšanas secība

FASĀDE, KURAI NEPIECIEŠAMA KOPŠANA

↓

Mazgāšana ar SAKRET CLEAN



↙ ↘

Rezultāts apmierinošs

↓

SAKRET FR



↓

SAKRET FR



↓

SAKRET HF



Rezultāts neapmierinošs

↓

SAKRET FR



↓

SAKRET HFR



Mazgāšana ar SAKRET CLEAN



↓

SAKRET FR



↓

SAKRET FR



↓

SAKRET HF



↓

SAKRET FR



↓

SAKRET HFR



Ja pēc fasādes mazgāšanas saglabājas toņa nevienmērība, izbalējušas zonas, redzami lokāli remontdarbu laukumi vai citi vizuāli defekti, kā arī gadījumos, kad plānots mainīt fasādes toni, ieteicams veikt virsmas atsvaidzināšanu, to pārkrāsojot. Pirms krāsošanas fasādi gruntē ar grunti SAKRET FM-G (1:3), bet pēc tam pārklāj ar divām kārtām silikona sveķu krāsas SAKRET SKF, ievērojot produkta tehniskajā dokumentācijā noteiktos iestrādes nosacījumus. Ja paredzēta fasādes pārkrāsošana, pēc mazgāšanas virsmu apstrādā tikai ar SAKRET FR, bet hidrofobās aizsardzības līdzekli SAKRET HF vai HFR neuzklāj, jo hidrofobizēta virsma var samazināt krāsas saķeri ar pamatni. SAKRET FR nodrošina papildu aizsardzību pret bioloģisko apaugumu un ir saderīgs ar turpmāko krāsošanas sistēmu.

5. Materiālu patēriņa tabula

Materiāls	Patēriņš litri uz 1m²	Izlietojums no 1litra uz m²
SAKRET CLEAN*	0,03	30
SAKRET FR	0,08	13
SAKRET HFR	0,08	13
SAKRET HF	0,08	13
SAKRET FM-G**	0,025	25
SAKRET SKF (divām kārtām)	0,33	3

* - vidējais patēriņš, izmantojot augstspiediena mazgātāju
** - grunts FM-G pirms lietošanas ir jāatšķaida 1:3. Patēriņš norādīts koncentrātam.
Norādītie patēriņi ir indikatīvi. Precīzu izlietojumu jānosaka, veicot testa klājumus.

SAKRET FASĀDES KOPŠANAS MATERIĀLI



Fasādes mazgāšanas šampūns **SAKRET CLEAN**



Bioloģiskās aizsardzības līdzeklis **SAKRET FR**



Hidrofobās aizsardzības līdzeklis **SAKRET HF**



Bioloģiskās un hidrofobās aizsardzības līdzeklis **SAKRET HFR**

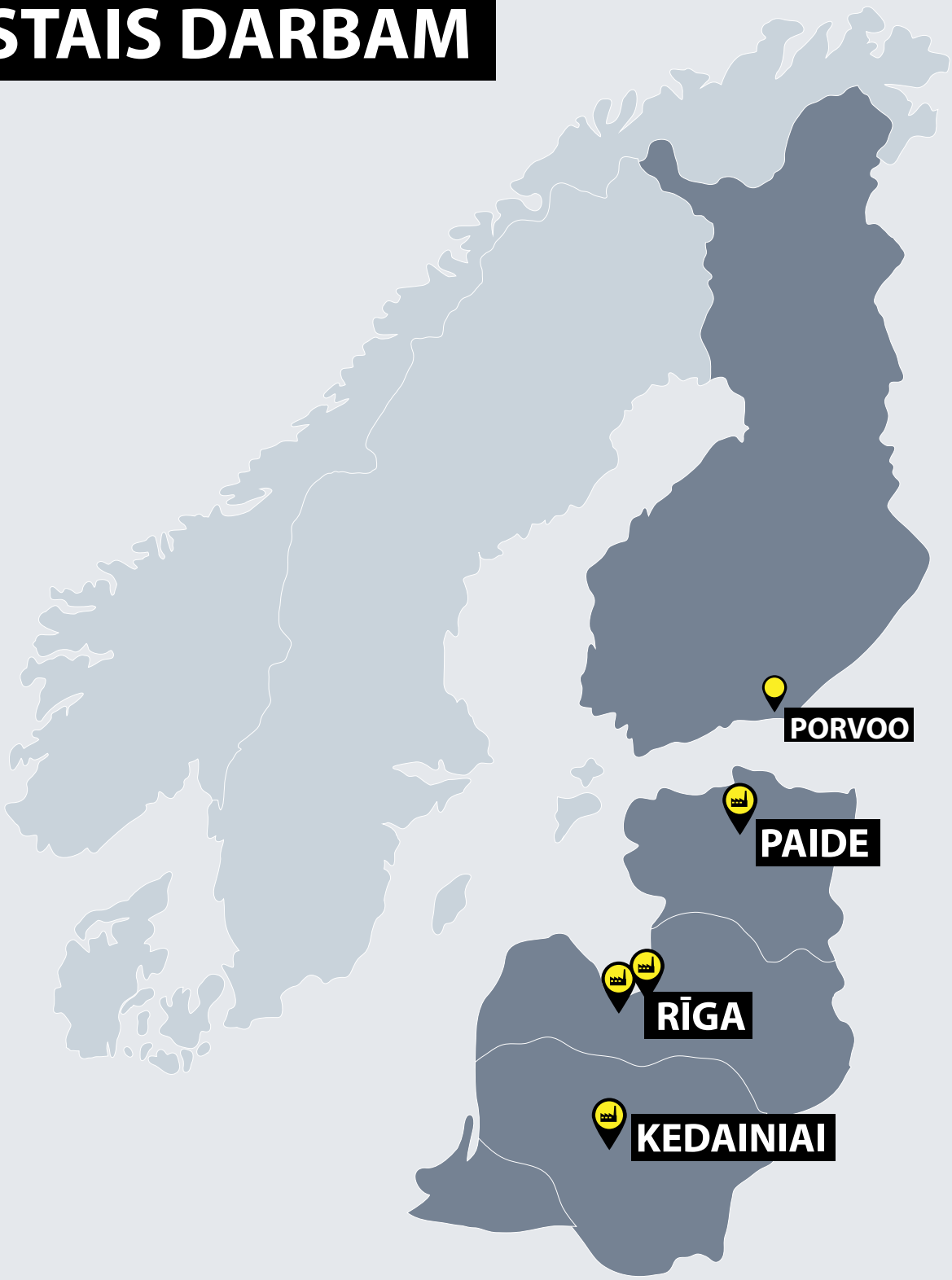


Virsmas pārkrāsošana **SAKRET FM-G** un **SAKRET SKF**

SKENĒ QR KODUS UN UZZINI VAIRĀK PAR KATRU NO PRODUKTIEM

SAKRET®

ĪSTAIS DARBAM



www.sakret.lv

www.sakretsistemas.lv